

# Leiter/in in Facility Management und Maintenance HFP

## warten, reparieren, pflegen, schneiden, mähen, schaufeln, räumen

Leiter und Leiterinnen in Facility Management und Maintenance übernehmen in verschiedenen Bereichen von Gewerbe-, Industrie- und Dienstleistungsbetrieben die Projekt- und Abteilungsleitung. Sie arbeiten zum Beispiel in Herstellungsfirmen, für Immobilienverwaltungen, Spitäler, Banken etc., wo die Haustechnik- und Produktionsanlagen meist rund um die Uhr laufen müssen. Diese Anlagen sollen wirtschaftlich und ökologisch sein und das so lange wie möglich.

Es ist die Aufgabe der Leiter und Leiterinnen in Facility Management und Maintenance, deren Betrieb in optimaler Weise aufrecht zu erhalten. Dazu erstellen sie Instandhaltungskonzepte, leiten und setzen sie um. Damit dies möglich ist, müssen sie

die Unternehmensabläufe gut kennen. Sie ermitteln, analysieren und berechnen die Wirtschaftlichkeit und definieren die Anforderungen an die Anlagen.

Leiter und Leiterinnen in Facility Management und Maintenance übernehmen das Controlling, budgetieren die gesamte Instandhaltung der Anlagen einschliesslich Ersatzteile. Ihr Fachwissen ist gross, reicht über Arbeitstechnik und Personalführung über Betriebswirtschaft und -organisation bis hin zu Marketing, Arbeitssicherheit und Umweltschutz. Die Produktions- oder Haustechnikanlagen kontrollieren und warten die Leiter und Leiterinnen im Team, bei spezifischen Anforderungen suchen sie den Rat von Fachleuten.



### Was und wozu?

- ▶ Damit eine Fabrikanlage, die seit längerem stillgestanden hat, wieder in Betrieb genommen werden kann, organisiert der Leiter Facility Management und Maintenance die gesamten Reinigungs- und Aufräumarbeiten.
- ▶ Damit die Leiterin Facility Management und Maintenance ein Hotel mit moderneren technischen Anlagen ausstatten kann, plant und realisiert sie deren Optimierung oder Neuanschaffung.
- ▶ Damit der Leiter Facility Management und Maintenance externe Dienstleister wie Maler und Maurerinnen für einen Umbau engagieren kann, holt er verschiedene Offerten ein.
- ▶ Damit die Anlage nicht nach wenigen Jahren ersetzt werden muss, erbringt die Leiterin Facility Management und Maintenance ihre Dienstleistungen rund um die Instandhaltung über den gesamten Lebenszyklus der Infrastruktur.

### Facts

#### Zutritt

- Bei Prüfungsantritt:
- Berufsprüfung mit eidg. Fachausweis oder gleichwertiger Abschluss sowie 2 Jahre Berufserfahrung im Bereich Facility Management oder
  - berufliche Grundbildung, gymnasiale Maturität oder Fachmittelschulabschluss sowie 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Facility Management und mind. 2 Jahre davon in leitender Funktion sowie
  - die erforderlichen Modulabschlüsse.

#### Ausbildung

3-4 Semester berufsbegeleitende Ausbildung in Form von Kursen.

Hinweis: Die Kurskosten werden teilweise vom Bund übernommen.

#### Sonnenseite

In diesem Beruf ist man Ansprechperson für die Mitarbeitenden, die Geschäftsleitung und

für die Kundschaft. Das ist ein wichtiger und erfüllender Posten. Zudem sind die ausgewiesenen Berufsleute auf dem Arbeitsmarkt sehr gefragt.

#### Schattenseite

Mit wachsender Verantwortung und grösseren Projekten steigt auch das Risiko von Engpässen oder Fehlern. Als Ansprechperson für verschiedene Seiten kommen auch entsprechend vielfältige Wünsche auf einen zu.

#### Gut zu wissen

In dieser mittleren bis höheren Kaderposition stehen den Leitern und Leiterinnen Facility Management und Maintenance zahlreiche Einsatzgebiete offen. Die einen finden ihre Erfüllung in der Hotelbranche, die anderen in Spitälern, Heimen oder der Immobilienwirtschaft. Je nachdem ändert sich auch ihre Arbeitszeit und somit ihr Tagesablauf.

### Anforderungsprofil

	vorteilhaft	wichtig	sehr wichtig
analytisches Denken, Organisationstalent	[Progress bar]		
Führungseigenschaften	[Progress bar]		
Interesse an Überwachung und Kontrolle, kaufmännisches Geschick	[Progress bar]		
Konzentrationsfähigkeit, Ausdauer	[Progress bar]		
Lösungsorientierung	[Progress bar]		
Qualitätsbewusstsein, Verantwortungsbewusstsein	[Progress bar]		
Selbstständigkeit	[Progress bar]		
Sinn für Ordnung und Sauberkeit, Hygienebewusstsein	[Progress bar]		
Sinn für Zahlen, Computerkenntnisse	[Progress bar]		
technisches Verständnis, manuelles Geschick	[Progress bar]		

### Karrierewege

