

Impiegato/a di commercio AFC – Fiduciario/immobiliare

organizzare, scrivere, rendere conto, telefonare, raccogliere, consigliare

Gli impiegati e le impiegate di commercio – Fiduciario/immobiliare sono specialisti nei settori della gestione patrimoniale o della gestione immobiliare. Supportano i loro clienti (ditte individuali, PMI o grandi aziende) in modo

esperto nella gestione di vari compiti amministrativi. Per esempio, si occupano della ragioneria e contabilità delle aziende dei loro clienti, o della locazione, della manutenzione e della ristrutturazione degli immobili.

Da scegliere tra i rami riconosciuti dalla SEFRI:

Fiduciario, Immobiliare

Ulteriori informazioni su www.gateway.one/professioni.

Cosa e per cosa?

- ▶ Affinché l'amministratore delegato possa gestire con successo la sua attività e presentare una corretta dichiarazione dei redditi, l'impiegato di commercio – Fiduciario prepara il bilancio e il conto economico e stabilisce il budget degli investimenti, gli ammortamenti, i salari e le imposte.
- ▶ Affinché i superstiti ricevano la loro legittima eredità, l'impiegata di commercio – Fiduciario risponde alle domande sul patrimonio ereditario ed effettua distribuzioni di eredità ed esecuzioni testamentarie.
- ▶ Affinché gli inquilini e i proprietari di un immobile siano assistiti in

modo ottimale, l'impiegato di commercio – Immobiliare si occupa di loro direttamente sul posto durante l'accettazione e la consegna dell'immobile.

- ▶ Affinché un immobile in vendita sia venduto all'uomo o alla donna il più rapidamente possibile, l'impiegata di commercio – Immobiliare prepara la documentazione di vendita e pubblica l'immobile per la vendita.
- ▶ Affinché il valore di un immobile sia garantito, l'impiegato di commercio – Immobiliare si occupa della sua manutenzione e del suo rinnovo.



Fatti

Accesso Assolvimento della scolarità obbligatoria, livello superiore vantaggioso. Padronanza delle basi di dattilografia.

Formazione Tirocinio di 3 anni, una lingua straniera obbligatoria (da stabilire dai cantoni). Ambiti a scelta: seconda lingua straniera o lavoro di progetto individuale.

La scuola professionale si svolge su 2 giorni a settimana nel primo e secondo anno, e su 1 giorno a settimana nel terzo anno; con la maturità professionale, 2 giorni a settimana. I corsi interaziendali completano la formazione pratica e teorica. Con buone prestazioni scolastiche possibilità di conseguire la maturità professionale durante il tirocinio oppure dopo la formazione professionale di base. La maturità professionale consente l'accesso alle Scuole universitarie professionali (SUP). Chi è in possesso della maturità liceale può assolvere il tirocinio abbreviato «way-up». Impiegato/a di commercio CFP: tirocinio biennale per giovani maggior-

mente portati per i lavori pratici, vedi descrizione corrispondente.

Gli aspetti positivi Gli impiegati e le impiegate di commercio – Fiduciario/immobiliare sostengono i loro clienti con una solida competenza, che si tratti della loro azienda o del loro sogno di possedere una casa. Per questo sono interlocutori graditi.

Gli aspetti negativi Il contatto con le autorità fiscali, le agenzie di recupero crediti, gli inquilini che contestano o con i potenziali acquirenti esigenti non è sempre facile. Una certa sensibilità e buone maniere sono quindi indispensabili.

Buono a sapersi Gli impiegati e le impiegate di commercio – Fiduciario/immobiliare lavorano principalmente in uffici fiduciari, con organizzazioni, avvocati, uffici notari, società di gestione patrimoniale o immobiliare. Assumono vari compiti amministrativi, della finanza e della contabilità, della revisione contabile o delle imposte.

Profilo dei requisiti

	favorevole	importante	molto importante
capacità di lavorare in gruppo	[Bar chart showing high importance]		
diplomazia, pazienza	[Bar chart showing moderate importance]		
facilità nei contatti, orientamento al cliente	[Bar chart showing high importance]		
fantasia, capacità numeriche, immaginazione	[Bar chart showing moderate importance]		
fluidità nell'espressione orale e scritta	[Bar chart showing high importance]		
gioia di imparare, comprensione rapida	[Bar chart showing moderate importance]		
pensiero complesso, retentività	[Bar chart showing low importance]		
senso di responsabilità, affidabilità	[Bar chart showing moderate importance]		
talento organizzativo, indipendenza	[Bar chart showing high importance]		
talento per le lingue, conoscenza delle lingue straniere	[Bar chart showing moderate importance]		

Percorsi di carriera

