

Collaborateur/-trice spécialisé/e en entretien immobilier

vérifier, contrôler, coordonner, organiser, surveiller

Les biens immobiliers conservent leur attrait si l'on investit au bon moment pour préserver leur valeur, voire l'augmenter. Différents facteurs influent sur leur structure, qu'il s'agisse des matériaux de construction, de leur emplacement ou du climat.

Les collaborateurs et collaboratrices en entretien immobilier connaissent parfaitement ces questions. Ils ont également une réponse aux questions juridiques, par exemple sur le règlement sur les constructions et les zones, connaissent les normes SIA et les formes de construction

écologiques. Si une restauration est nécessaire, ils coordonnent eux-mêmes l'ensemble des travaux de rénovation.

Leurs connaissances de base en physique du bâtiment les aident à savoir comment prévenir les défauts de construction les plus fréquents en sachant par exemple quels sont les matériaux de construction idéaux à utiliser. Qu'il s'agisse de ses propres constructions ou de celles de tiers, il est toujours question de les optimiser et donc de leur donner une valeur marchande.



Quoi et pourquoi?

- ▶ Afin que le collaborateur en entretien immobilier puisse trouver une couleur qui va durer sur le long terme et qui n'est pas trop chère pour repeindre le bâtiment, il se fait conseiller par différentes entreprises de peinture et demande des offres.
- ▶ Afin de maintenir les frais de chauffage de l'hiver prochain à un bas niveau, la collaboratrice en entretien immobilier fait contrôler l'étanchéité des fenêtres et des portes de l'immeuble.
- ▶ Afin que la propriétaire de l'immeuble puisse voir les derniers travaux de rénovation, le collaborateur en entretien immobilier lui fait une visite guidée et lui montre ce qui a été amélioré.
- ▶ Afin de pouvoir économiser des coûts à long terme lors de la rénovation du système d'évacuation des eaux d'un lotissement, la collaboratrice en entretien immobilier s'informe sur la solution la plus économique et la plus écologique.

Profil requis

	avantageux	important	très important
capacité de communiquer, capacité à travailler en équipe	[Progressive bar chart]		
compétences commerciales, intérêt pour la construction	[Progressive bar chart]		
compréhension rapide	[Progressive bar chart]		
connaissances en informatique, sens des nombres	[Progressive bar chart]		
fiabilité, sens des responsabilités	[Progressive bar chart]		
indépendance, attitude confiante, compétences en négociation	[Progressive bar chart]		
intérêt pour l'immobilier et les affaires immobilières	[Progressive bar chart]		
orientation client, talents organisationnels	[Progressive bar chart]		
raisonnement logique, plaisir d'apprendre	[Progressive bar chart]		
volonté de travailler selon un horaire irrégulier	[Progressive bar chart]		

Les faits

Admission Aucun diplôme particulier n'est requis, mais l'intérêt pour l'immobilier et sa structure est nécessaire.

Formation Selon le prestataire: 2½ à 3 mois à temps partiel, sous forme de cours en ligne ou en présentiel.

Les aspects positifs Les personnes qui aiment préserver la valeur des bâtiments trouvent beaucoup d'épanouissement dans ce métier. Il est passionnant de découvrir de nouvelles solutions techniques de construction pour qu'un bâtiment remplisse sa fonction le plus longtemps possible et que tous ses habitants s'y sentent bien.

Les aspects négatifs Le fait qu'une conduite d'eau éclate, que des frais supplémentaires soient occasionnés lors de l'assainissement ou qu'une tempête de grêle détruit les travaux de jardinage fait partie du métier. Il y a une solution à tout, même si elle n'est pas offerte sur un plateau d'argent.

Bon à savoir Le quotidien des collaborateurs et collaboratrices en entretien immobilier peut être différent. Parfois, ils passent toute la journée au bureau, occupés à faire des devis ou des recherches, parfois ils sont dans les immeubles.

Plans de carrière

Gestionnaire de projets de construction et de biens immobiliers EPD ES (études postdiplômes)
Economiste d'entreprise ES (diplôme fédéral)
Administrateur/-trice de biens immobiliers DF (diplôme fédéral)
Gérant/e d'immeubles BF, courtier/-ière en immeubles BF, expert/e en estimations immobilières BF (brevet fédéral)
Assistant/e en immobilier KS/HEV (en allemand)
Collaborateur/-trice spécialisé/e en entretien immobilier
Aucun diplôme spécifique requis (voir admission)