

# Economiste de la construction HES

**calculer, analyser, négocier, conseiller, vérifier, documenter**

En tant qu'experts qualifiés dans le secteur de l'immobilier, les économistes de la construction sont des interlocuteurs importants pour les maîtres d'ouvrage et les investisseurs. Ils disposent de bonnes connaissances dans les domaines de l'économie de la construction ou d'entreprise et du droit. Grâce à leur approche interdisciplinaire et à leur capacité à communiquer des faits complexes de manière compréhensible, ils contribuent de manière déterminante à la réussite des projets de construction.

Grâce à leurs vastes connaissances spécialisées, ils apportent leur soutien lors de la planification et

de la mise en œuvre de projets de construction, analysent les structures de coûts et effectuent des calculs de rentabilité. Ils travaillent en collaboration avec les équipes, coordonnent l'utilisation de ressources et échangent avec les architectes, les ingénieurs et les entrepreneurs afin de s'assurer que les projets sont menés à bien de manière efficace et dans le respect du budget fixé.

Un autre aspect important de leur activité réside dans l'évaluation des biens immobiliers. Ils effectuent des analyses de marché, examinent les tendances et évaluent la valeur des biens immobiliers existants ou en projet.



## Quoi et pourquoi?

- ▶ Afin que les projets de construction soient réalisés dans les délais, l'économiste de la construction surveille l'avancement des travaux, les calendriers et les normes de qualité et, en cas d'écarts, développe des stratégies de résolution afin de respecter les consignes.
- ▶ Afin que l'économiste de la construction puisse estimer les coûts de construction de la manière la plus réaliste possible, elle utilise des données comparatives de projets similaires et analyse les structures de coûts en tenant compte de divers facteurs.
- ▶ Afin que les pièces d'un bâtiment puissent être bien utilisées par la suite, l'économiste de la construction calcule les valeurs de la surface en se basant sur les informations pertinentes telles que les dimensions des pièces et les types d'utilisation.
- ▶ Afin que tout se déroule correctement, l'économiste de la construction s'assure que les dispositions légales et les règles contractuelles sont respectées pendant la phase de construction. Elle minimise les risques juridiques en vérifiant à l'avance que les contrats sont corrects.

## Les faits

**Admission** Diplôme universitaire en architecture ou en génie civil et puis au moins deux ans d'expérience professionnelle. Les personnes sans diplôme, mais disposant de qualifications exceptionnelles dans la pratique, ont la possibilité d'être admises «sur dossier». L'inscription au MAS en économie de la construction présuppose que les deux DAS (Diploma of Advanced Studies) en économie de la construction et en gestion des bâtiments ont été suivis avec succès.

**Formation** 30 mois en cours d'emploi. Il n'est possible d'obtenir un MAS en économie de la construction qu'à la Haute école spécialisée de Lucerne (en allemand).

**Les aspects positifs** C'est un sentiment formidable de participer à un projet gigantesque où, de la planifica-

tion à l'achèvement, autant de mains s'entrecroisent que pour la réalisation d'un bâtiment. Ceux qui aiment prendre des responsabilités et évoluer dans un environnement dynamique, trouveront ici des possibilités de se réaliser professionnellement.

**Les aspects négatifs** Le secteur de la construction est souvent soumis à une forte pression concurrentielle, ce qui se traduit par des calendriers serrés et des attentes élevées. Cela peut être une source de stress supplémentaire, en particulier lorsque des problèmes imprévus surviennent.

**Bon à savoir** L'inscription au MAS ne peut se faire qu'au cours du deuxième DAS ou après avoir réussi les deux modules du DAS. L'ordre des DAS à accomplir ne joue aucun rôle.

## Profil requis

	avantageux	important	très important
attitude confiante	■		
compétences commerciales	■	■	
compétences en mathématiques, sens des nombres	■	■	■
compréhension technique	■		
fluidité de l'expression orale et écrite	■	■	
indépendance	■	■	
intérêt pour les questions économiques, intérêt pour la construction	■	■	■
précision dans le travail, fiabilité	■	■	
raisonnement logique, capacité de combinaison	■	■	
sens des responsabilités	■	■	■

## Plans de carrière

