

# Economista edile SUP

**calcolare, analizzare, negoziare, consigliare, controllare, documentare**

In qualità di esperti qualificati nel settore edile e immobiliare, gli economisti edili e le economiste edili sono importanti intermediari per i proprietari di edifici, gli investitori e i partecipanti ai progetti. Hanno una solida conoscenza della gestione delle costruzioni, dell'amministrazione aziendale e del diritto. Grazie al loro approccio interdisciplinare e alla capacità di comunicare questioni complesse in modo comprensibile, contribuiscono in modo significativo al buon esito dei progetti edilizi.

Grazie alle loro ampie competenze, i professionisti supportano la pianificazione e la realizzazione di progetti edilizi, analizzano le strutture dei

costi, preparano i budget ed eseguono calcoli di redditività. Nel fare ciò, lavorano a stretto contatto con diversi reparti, coordinano l'uso di risorse come materiali o manodopera e scambiano regolarmente idee con architetti, ingegneri e appaltatori per garantire che i progetti siano portati a termine in modo efficiente rispettando il quadro dei costi specificato.

Un altro aspetto importante del lavoro degli economisti edili e delle economiste edili è la valutazione di immobili e proprietà. Gli esperti conducono analisi di mercato, esaminano tendenze e potenzialità e valutano il valore degli immobili esistenti o in progetto.



## Cosa e per cosa?

- ▶ Affinché i progetti di costruzione possano essere realizzati nei tempi previsti, l'economista edile monitora l'avanzamento dei lavori, le scadenze e gli standard di qualità e, in caso di scostamenti, sviluppa strategie di soluzione e contromisure per rispettare le specifiche.
- ▶ Affinché i locali di un edificio possano essere utilizzati in modo ottimale in seguito, l'economista edile calcola i parametri di superficie e accede a tutte le informazioni pertinenti, come le dimensioni dei locali, i tipi di utilizzo e le norme di legge.
- ▶ Affinché tutto si svolga correttamente, l'economista edile si assicura che le norme legali e le disposizioni contrattuali siano rispettate durante l'intera fase di costruzione. Inoltre, riduce al minimo il rischio legale verificando in anticipo la completezza e la correttezza dei contratti.
- ▶ Affinché l'economista edile sia in grado di stimare i costi di costruzione nel modo più realistico possibile, utilizza dati comparativi di progetti simili e analizza le strutture dei costi, tenendo conto di vari fattori come materiali, manodopera e macchinari.

## Fatti

**Ammissione** Laurea in architettura o ingegneria civile e almeno due anni di esperienza professionale dopo la laurea. Per le persone prive di diploma ma con qualifiche eccezionali nella pratica, esiste la possibilità di ammissione «su dossier».

L'iscrizione al MAS in economia edile richiede il completamento con successo dei due DAS (Diploma of Advanced Studies) in economia edile e gestione degli edifici.

**Formazione** 30 mesi a tempo parziale. Attualmente è possibile conseguire il MAS in Economia delle costruzioni solo presso la Scuola universitaria professionale di Lucerna (in tedesco).

**Gli aspetti positivi** È una bella sensazione essere coinvolti in un progetto enorme in cui, dalla pianificazione

al completamento, si intrecciano tante mani, proprio come nella realizzazione di un edificio. Chi ama assumersi molte responsabilità e lavorare in un ambiente dinamico senza perdere di vista il quadro generale, qui troverà molte opportunità per realizzarsi professionalmente.

**Gli aspetti negativi** Nel settore delle costruzioni, la pressione competitiva è spesso molto forte; ciò comporta tempi stretti e aspettative elevate. Soprattutto quando sorgono problemi imprevisti, questo può portare a ulteriore stress.

**Buono a sapersi** L'iscrizione al MAS può avvenire solo nel corso del secondo programma DAS o dopo aver completato con successo i due moduli DAS. L'ordine di completamento del DAS è irrilevante.

## Profilo dei requisiti

	favorevole	importante	molto importante
abilità commerciale	[Bar chart showing moderate importance]		
atteggiamento fiducioso	[Bar chart showing low importance]		
competenze matematiche, capacità numeriche	[Bar chart showing high importance]		
competenze tecniche	[Bar chart showing moderate importance]		
fluidità nell'espressione orale e scritta	[Bar chart showing moderate importance]		
indipendenza	[Bar chart showing moderate importance]		
interesse per le questioni economiche, interesse per la costruzione	[Bar chart showing high importance]		
pensiero logico, capacità di combinazione	[Bar chart showing moderate importance]		
precisione nel lavoro, affidabilità	[Bar chart showing moderate importance]		
senso di responsabilità	[Bar chart showing high importance]		

## Percorsi di carriera

